

**Zasady zarządzania mieniem podmiotów leczniczych,  
dla których podmiotem tworzącym jest Uniwersytet Medyczny w Lublinie**

§ 1

W celu zapewnienia racjonalnego wykorzystania mienia posiadanego przez podmioty lecznicze, dla których podmiotem tworzącym jest Uniwersytet Medyczny w Lublinie określa się zasady zbycia aktywów trwałych, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.

§ 2

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może dotyczyć rzeczowych składników majątku uznanych za zbędne.
2. Za zbędne uznaje się rzeczowe składniki majątku, które:
  - 1) nie są i nie będą mogły być wykorzystane w realizacji zadań związanych z działalnością podmiotu leczniczego,
  - 2) nie nadają się do użytkowania ze sprzętem używanym w podmiocie leczniczym, a ich przystosowanie byłoby technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione,
  - 3) nie nadają się do dalszego użytkowania, a ich naprawa lub dostosowanie byłoby ekonomicznie nieuzasadnione.

§ 3

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie należy każdorazowo poprzedzić:
  - 1) oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną w formie pisemnej, zatwierdzoną przez Dyrektora podmiotu leczniczego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszych zasad,
  - 2) uzyskaniem opinii Rady Społecznej podmiotu leczniczego.
2. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie następuje w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Rektor Uniwersytetu może udzielić zgody na odstąpienie od wymogu przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę lub najem aktywów trwałych niezbędnych przedsiębiorcy do instalacji urządzeń wchodzących w skład przedsiębiorstwa i służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii oraz innych urządzeń

podobnych, w tym urządzeń infrastruktury teleinformatycznej.

#### § 4

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nie może prowadzić do ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych udzielanych przez podmiot leczniczy.
2. Nieruchomości nie mogą być oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie dla prowadzenia konkurencyjnej działalności medycznej.

#### § 5

Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nie może być dokonane na rzecz:

- 1) Dyrektora podmiotu leczniczego i jego zastępców,
- 2) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa wobec Dyrektora podmiotu leczniczego lub jego zastępców,
- 3) osób odpowiedzialnych za gospodarkę majątkową w podmiocie leczniczym oraz biorących udział w podejmowaniu decyzji o kwalifikowaniu składników majątkowych do kategorii majątku zbędnego.

#### § 6

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie następuje na podstawie stosownej umowy sporządzonej w formie pisemnej.
2. Umowa dzierżawy, najmu, użytkowania i użyczenia, której przedmiotem jest składnik majątku służący do kształcenia przed lub po dyplomowego w zawodach medycznych, powinna zawierać klauzulę uprawniającą Uniwersytet do prowadzenia zajęć dydaktycznych.
3. Podmiot leczniczy może zawrzeć umowę dzierżawy, najmu, użytkowania i użyczenia na okres nie dłuższy niż 5 lat.
4. Rektor Uniwersytetu może udzielić zgody na oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie albo użyczenie aktywów trwałych na okres dłuższy niż 5 lat, jednak nie dłuższy niż 10 lat pod warunkiem poniesienia znacznych nakładów finansowych w dzierżawione lub najmowane aktywa trwałe, a okres ich amortyzacji wynosi więcej niż 5 lat zgodnie z przepisami podatkowymi. Dyrektor podmiotu leczniczego zobowiązany jest do przedłożenia pisemnego merytorycznego uzasadnienia konieczności wydłużenia terminu.

### § 7

Podmiot leczniczy przy zagospodarowaniu składników rzeczowych majątku ruchomego oraz praw na dobrach niematerialnych ustala wartość poszczególnych składników i praw według ich wartości rynkowej, na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia oraz popytu na nie, chyba że z przepisów szczególnych wynika inaczej.

### § 8

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie rzeczowego majątku ruchomego lub praw na dobrach materialnych wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Rektora Uniwersytetu w odniesieniu do:

- 1) wartości przekraczającej 20.000 zł brutto,
- 2) wartości przekraczającej 5.000 zł brutto - w drodze darowizny lub zamiany.

### § 9

Przyjęcie darowizny nowej aparatury lub sprzętu medycznego o wartości przekraczającej 100.000 zł brutto wymaga uprzedniego powiadomienia Rektora Uniwersytetu.

### § 10

Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie może nastąpić za zgodą:

- 1) Rektora Uniwersytetu, jeśli czynność ta dotyczy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 50 m<sup>2</sup> na rzecz jednego podmiotu, a wartość czynności nie przekracza 2.000.000 zł,
- 2) Senatu Uniwersytetu jeśli wartość czynności przekracza kwotę 2.000.000 zł,
- 3) Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej jeśli wartość czynności przekracza kwotę 5.000.000 zł.

### § 11

Zbycie nieruchomości wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody:

- 1) Rektora Uniwersytetu jeśli wartość rynkowa czynności nie przekracza 2.000.000 zł,
- 2) Senatu Uniwersytetu jeśli wartość rynkowa czynności przekracza 2.000.000 zł,

- 3) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej jeśli wartość rynkowa czynności przekracza 5.000.000 zł.

#### § 12

1. Wnioski podmiotu leczniczego o wyrażenie zgody, o której mowa w § 8, § 10 oraz § 11 składane są według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszych zasad.
2. Dyrektor podmiotu leczniczego zobowiązany jest do składania półrocznych sprawozdań obejmujących zbycie, najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie składników aktywów trwałych. Sprawozdania składane są Działowi Nadzoru i Kontroli Uniwersytetu Medycznego w terminie do końca miesiąca przypadającego po okresie sprawozdawczym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 i 4 do niniejszych zasad.

#### § 13

Wymogu uzyskania zgody, o której mowa w § 8, § 10 pkt 1 i 2 oraz § 11 pkt 1 i 2 nie stosuje się w przypadku, gdy zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych następuje na rzecz podmiotu leczniczego, a aktywa te będą używane, w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, w celu zwalczania epidemii.

#### § 14

Zmiana umowy dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych powodująca:

- 1) wydłużenie czasu obowiązywania umowy,
- 2) rozszerzenie przedmiotu umowy

traktowana jest jako zawarcie nowej umowy, do której mają zastosowanie niniejsze zasady.